

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 11 Gorffennaf 2019

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 17 GORFFENNAF 2019** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 11 - 14)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 22 Mai 2019 (copi wedi'i atodi).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 11) -

5 CAIS RHIF 14/2019/0233/ PO – TIR YN LLYS HEULOG, CYFFYLLIOG, RHUTHUN (Tudalennau 15 - 32)

Ystyried cais ar gyfer datblygu 0.48ha o dir at ddibenion preswyl (cais amlinellol yn cynnwys mynediad) ar dir yn Llys Heulog, Cyffylliog, Rhuthun (copi wedi'i atodi).

6 CAIS RHIF 21/2019/0197/PF - TAN Y GRAIG, MAESHAFN, YR WYDDGRUG (Tudalennau 33 - 56)

Ystyried cais i godi annedd newydd, garej ar wahân a gwaith cysylltiedig yn Nhan y Graig, Maeshafn, Yr Wyddgrug (copi wedi'i atodi).

7 CAIS RHIF 22/2014/0626/PO – TIR I'R DE ORLLEWIN O BENIARTH, GELLIFOR, RHUTHUN (Tudalennau 57 - 76)

Ystyried cais ar gyfer datblygu 0.55ha o dir at ddibenion preswyl a darparu ardal barcio ceir ar gyfer ysgol (cais amlinellol gyda'r holl faterion a gadwyd yn ôl) ar dir i'r de orllewin o Beniarth, Gellifor, Rhuthun (copi wedi'i atodi).

8 CAIS RHIF 25/2018/1216/PF - BWLCH DU, NANTGLYN, DINBYCH (Tudalennau 77 - 128)

Ystyried cais am addasiadau ac estyniad i gefn adeilad presennol, dymchwel strwythur y cwrtil, codi adeilad atodol, cynnal a chadw caban pren (am gyfnod byr), ffens a gatiâu ar y ffin a darparu parcio ar y safle a man troi ym Mwlch Du, Nantglyn, Dinbych (copi wedi'i atodi).

9 CAIS RHIF 25/2018/1217/LB - BWLCH DU, NANTGLYN, DINBYCH (Tudalennau 129 - 160)

Ystyried cais am addasiadau ac estyniad i gefn adeilad presennol, dymchwel strwythur y cwrtil (cais Adeilad Rhestredig) ym Mwlch Du, Nantglyn, Dinbych (copi wedi'i atodi).

10 CAIS RHIF 45/2019/0156/PF – 64 FFORDD BRIGHTON, Y RHYL (Tudalennau 161 - 192)

Ystyried cais am newid defnydd ac addasiadau i gyn swyddfeydd i ffurfio ysbyty pwrpasol 61 gwely, 6 ward yn 64 Ffordd Brighton, y Rhyl (copi wedi'i atodi).

11 CAIS RHIF 45/2019/0415/OB – TIR YN FFORDD BROOKDALE, Y RHYL (Tudalennau 193 - 204)

Ystyried cais am Weithred Amrywio er mwyn tynnu Plot 5 o'r Rhwymedigaeth Adran 106 sy'n ymwneud â darpariaeth tai fforddiadwy mewn perthynas â chaniatâd cynllunio 45/2006/0816/PF ar dir yn Ffordd Brookdale, y Rhyl (copi wedi'i atodi).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Joe Welch (Cadeirydd)

Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard

Melvyn Mile

Ann Davies

Merfyn Parry

Peter Arnold Evans

Pete Prendergast

Brian Jones

Andrew Thomas

Huw Jones

Tony Thomas

Tina Jones

Julian Thompson-Hill

Gwyneth Kensler
Christine Marston

Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned